



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Коммунальное проектно-изыскательское унитарное предприятие
«МИНСКИНЖПРОЕКТ»

СТАНДАРТ ПРЕДПРИЯТИЯ
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРИЕМКА, КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И РЕГИСТРАЦИЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
Г.МИНСКА И ПРИСОЕДИНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
В УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

СТП МИП 4.11

ВНИМАНИЕ!

Бумажная копия данного документа **НЕ АКТУАЛИЗИРУЕТСЯ!**
Перед использованием документа сравните его версию с версией
на портале предприятия.

Сотрудник несет ответственность за актуальность используемого документа!

	Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработал	Начальник инженерно-геодезического отдела	Савицкий А.А.	<u>Согласующие и утверждающие подписи и даты находятся в электронном протоколе согласования к документу (в системе DIRECTUM)</u>	
Согласовал	Начальник управления инженерных изысканий	Шапчиц Л.Н.		
Утвердил	Директор	Говорко А.П.		

Содержание	стр.
1 Область применения	3
2 Ссылочные документы	3
3 Термины и определения	3
4 Обозначения.....	4
5 Ответственность.....	4
6 Описание деятельности	5
6.1 Общие положения.....	5
6.2 Основные технические требования к выполнению исполнительных съемок и составлению исполнительных чертежей	6
6.3 Технические требования к исполнительным чертежам, предъявляемым в электронном виде.....	13
6.4 Приемка и контроль качества исполнительных чертежей	14
6.5 Регистрация и учет исполнительных чертежей	17
7 Документирование	19
Приложение А Форма паспорта объекта	21
Приложение Б Форма гарантийного письма-заказа на приемку исполнительного чертежа	22
Приложение В Примерная форма сметы	23
Приложение Г Примерная форма счет-фактуры.....	24
Приложение Д Примерная форма акта сдачи-приемки оказанных услуг	25
Приложение Е Форма корректурного листа	26
Приложение Ж Форма журнала передачи исполнительных чертежей в архив	27
Приложение И Форма разрешения на внесение изменений.....	28
Лист регистрации изменений.....	29

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает технические требования к исполнительным чертежам инженерных сетей и сооружений г. Минска и присоединяемых территорий, а также порядок приемки, контроля качества и регистрации исполнительных чертежей в УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Настоящий стандарт разработан в соответствии с Инструкцией о порядке производства, контроля качества, сдачи-приемки, регистрации и хранения исполнительных топографо-геодезических съемок объектов строительства в г. Минске, утвержденной решением Мингорисполкома от 24.12.1998 №1387 и зарегистрированной в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 05.12.2005 за №9/4666, и Инструкцией о порядке формирования и использования информационного ресурса "Система оперативно-технического учета подземных инженерных сетей и сооружений на них в городе Минске", утвержденной решением Мингорисполкома от 23.09.2010 №2146.

2 Ссылочные документы

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы:

СН 1.03.02-2019 Геодезические работы в строительстве. Основные положения

СН 3.02.07-2020 Объекты строительства. Классификация

СТБ 21.303-99 Система проектной документации для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Основные требования к составлению и оформлению документации

СТБ 2255-2023 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации

Инструкция о порядке производства, контроля качества, сдачи-приемки, регистрации и хранения исполнительных топографо-геодезических съемок объектов строительства в г. Минске, утвержденная решением Мингорисполкома от 24.12.1998 №1387

Инструкция о порядке формирования и использования информационного ресурса "Система оперативно-технического учета подземных инженерных сетей и сооружений на них в городе Минске", утвержденная решением Мингорисполкома от 23.09.2010 №2146.

3 Термины и определения

Исполнительная топографо-геодезическая съемка (далее - исполнительная съемка): Комплекс инструментальных работ, по результатам которых оформляется:

-исполнительная документация в составе:

исполнительные чертежи, отражающие тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное положение вновь построенных инженерных сетей и сооружений на них;

технические заключения о планово-высотном положении элементов и частей здания (сооружения) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года;

- инженерно-топографический план масштаба 1:500 (изменения вносятся по результатам выполнения исполнительных съемок инженерных сетей и сооружений в границах работ по благоустройству объекта строительства).

План инженерно-топографический: Специальный топографический план, на котором отображены элементы ситуации и рельефа местности, существующие здания и сооружения, включая подземные и надземные сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования, строительства и эксплуатации объектов (СТБ 21.303).

4 Обозначения

В настоящем стандарте применяют следующие обозначения:

ГНСС - Глобальная навигационная спутниковая система;

ИГО – инженерно-геодезический отдел;

КАиГ – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

ПВО – планово-высотное обоснование;

УИИ – управление инженерных изысканий.

5 Ответственность

5.1. Директор предприятия:

- выделяет ресурсы, необходимые для осуществления деятельности;
- подписывает договоры на выполнение работ по контрольно-исполнительной съемке;
- осуществляет контроль за выполнением работ.

5.2. Начальник УИИ несет ответственность за:

- организацию и координацию работ по выполнению исполнительной топографо-геодезической съемки инженерных сетей г. Минска и присоединяемых территорий, а также приемку, контроль качества и регистрацию исполнительных чертежей;
- визирование гарантийного письма-заявки на выполнение работ и подписание схемы ПВО;
- подписание договора на оказание услуг;
- подписание счетов на оказание услуг;
- подписание актов сдачи-приемки оказанных услуг;
- подписание зарегистрированных исполнительных чертежей;
- контроль за составлением финансовых документов на выполнение работ;
- подписание разрешения на внесение изменений в исполнительные чертежи, переданные в архив.

5.3. Начальник ИГО несет ответственность за:

- организацию и координацию работ по выполнению исполнительной топографо-геодезической съемки инженерных сетей г. Минска и присоединяемых

территорий, а также приемку, контроль качества и регистрацию исполнительных чертежей;

- визирование гарантийного письма-заявки на выполнение работ и подписание схемы ПВО;

- подписание договора на оказание услуг;

- подписание счетов на оказание услуг;

- подписание актов сдачи-приемки оказанных услуг;

- подписание зарегистрированных исполнительных чертежей;

- контроль за составлением финансовых документов на выполнение работ.

5.4. Начальник группы дежурного плана ИГО несет ответственность за:

- организацию работ по приемке исполнительных чертежей;

- контроль за выполнением работ по приемке исполнительных чертежей;

- контроль за нанесением исполнительных чертежей на дежурный план г.Минска.

5.5. Инженер группы дежурного плана ИГО несет ответственность за:

- расчет стоимости работ по приемке исполнительного чертежа;

- оформление документов для оплаты оказанных услуг;

- контроль качества представляемых на приемку исполнительных чертежей;

- фиксирование обнаруженных в ходе контроля замечаний;

- оформление корректурного листа в случае возникновения разногласий по замечаниям;

- регистрацию и учет принятых исполнительных чертежей;

- нанесение данных исполнительной съемки на дежурный план инженерных сетей;

- передачу принятых исполнительных чертежей на хранение в архив;

- организацию оформления и подписание разрешения на внесение изменений в исполнительные чертежи, переданные в архив.

6 Описание деятельности

6.1 Общие положения

6.1.1. На территории г. Минска и административно подчиненных городу территориях приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов может производиться при условии сдачи заказчиками (застройщиками) уполномоченному КАиГ юридическому лицу исполнительной документации геодезической съемки, а также выполнения за счет средств заказчиков (застройщиков) работ по внесению изменений и дополнений на инженерно-топографический план г.Минска масштаба 1:500 в границах работ объекта строительства.

6.1.2. На территории пригородной зоны приемка в эксплуатацию городских инженерных сетей, а также выдача разрешений на подключение к ним может осуществляться после сдачи заказчиками (застройщиками) уполномоченному

КАиГ юридическому лицу исполнительных чертежей проложенных городских и (или) подключаемых к ним инженерных сетей.

6.1.3. УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» является юридическим лицом, уполномоченным КАиГ:

- осуществлять приемку и контроль качества у заказчиков (застройщиков) исполнительной документации;
- выполнять работы по исполнительной съемке магистральных инженерных сетей;
- производить, при необходимости, контрольно-исполнительные съемки.

6.1.4. Исполнительные съемки немагистральных инженерных сетей зданий, сооружений, улично-дорожной сети и благоустройства объектов строительства могут выполняться юридическими лицами, имеющими квалификационный аттестат соответствующей категории на данный вид деятельности согласно СН 3.02.07.

6.1.5. Исполнительные и контрольно-исполнительные съемки выполняются за счет средств заказчиков (застройщиков).

6.2 Основные технические требования к выполнению исполнительных съемок и составлению исполнительных чертежей

6.2.1. Порядок выполнения работ по исполнительной съемке регламентирован СН 1.03.02.

Элементы инженерных сетей, подлежащих съемке и отображению на исполнительном чертеже, по каждому отдельному виду указываются согласно таблице 1.

Перечень элементов инженерных коммуникаций, подлежащих координированию и привязке к местным (твердым) контурам, детальному обследованию камер и колодцев:

- центры люков колодцев и камер, центры колодцев;
- внешние габариты камер, размеры колодцев;
- углы поворота инженерных коммуникаций (при этом должна быть указана угловая величина отклонения от прямолинейного положения оси трассы, а не внутренний угол поворота самих труб; главные точки кривых (начало, середина и конец) при плавных поворотах в плане при длине траектории до 6 м, при большей длине траектории необходим дополнительный набор пикетов с шагом 3 м);
- фасонные части трубопроводов, находящиеся внутри камеры, колодца;
- точки изломов и изгибов трассы по высоте;
- точки мест перехода трасс из подземного положения в наземное;
- точки пересечения оси основной коммуникации с осью присоединения или отвода;
- створные точки оси (верх прокладки) через 50 м на прямолинейных участках;
- точки пересечения осей вводов и выпусков с наружными гранями зданий и сооружений;

- оси пересекающих или идущих параллельно снимаемой прокладке подземных сетей, вскрытых траншеями;
- поворотные и переломные точки на осях футляров;
- места изменения диаметров и материала труб.
- оси канала (при канальной прокладке);
- габариты проходных каналов;
- оси трубопроводов \varnothing более 500;
- оси между ПИ-трубами сетевыми ($D_u < 500$);
- оси между ПИ-трубами горячеводными ($D_u < 500$);
- оси ПИ-трубопроводов резервных или отдельно лежащих;
- координаты терминалов (ящиков коверов);
- координаты точки ввода трубопроводов в камеру;
- координаты точек ввода низковольтного провода системы оперативно-дистанционного контроля (СОДК) в терминал и в трубопровод (здание).

6.2.2. Сооружения на прокладываемых инженерных сетях подлежат координированию.

6.2.3. Для графического представления отклонения от проекта на исполнительный план и профиль должно быть нанесено проектное решение. На плане должны быть отображены все отключаемые элементы инженерной сети согласно проектному решению с указанием точек отключения.

6.2.4. Исполнительный профиль (продольный разрез) инженерной сети является неотъемлемой составляющей исполнительного чертежа для трубных инженерных сетей, отображает фактическое высотное положение трассы на всем ее протяжении, а также существующие подземные сети, вскрытые при строительстве, существующие подземные сети, расположенные ниже 0,25 м вновь построенной трассы, наносятся по планам в масштабе 1:500 (глубина их залегания определяется методом интерполяции).

На исполнительном профиле указываются проектные и действительные отметки земли, высота горловины камеры или колодца, горизонтальные расстояния между точками нивелирования, величины и направления уклонов, высоты неподвижных опор на предизолированных трубопроводах (ПИ-трубопроводах). Масштаб продольного профиля должен быть равен масштабу плана, масштаб вертикальный, масштаб поперечный в 10 раз крупнее масштаба плана. Продольный профиль должен быть построен слева направо согласно плану, нумерация пикетов согласно проектному решению.

6.2.5. Исполнительные чертежи должны оформляться в соответствии с требованиями СТБ 2255.

В угловом штампе отображаются следующие данные:

- месяц и год выполнения исполнительной съемки;
- месяц и год начала и окончания строительства;
- наименование изыскательской организации, подразделения, выполнившего работы по исполнительной съемке;

- наименование строительной организации, выполнявшей строительные работы
- наименование организации-заказчика (Инвестора) исполнительной съемки;
- вид сети исполнительного чертежа и наименование объекта (проекта) строительства, адрес объекта;
- фамилии, инициалы исполнителя (исполнителей), руководителей работ и руководителей структурных подразделений, выполнивших работы по исполнительной съемке, даты подписи чертежа.
- количество принятых листов исполнительного чертежа;
- регистрационный номер согласований инженерных сетей проекта, ордер на право выполнения земляных работ.

Таблица 1

	Элемент (объект)	Атрибуты	Тип локализации объекта
1.	По водопроводам (хозпитьевому, техническому) и трубопроводам специального технического назначения		
	хозпитьевой водопровод высокого давления	диаметры, материалы труб	линейный
	хозпитьевой водопровод низкого давления	диаметры, материалы труб	линейный
	поливочный водопровод	диаметры, материалы труб	линейный
	трубопровод специального назначения	тип носителя (азотопровод, аргонопровод, золопровод, бензопровод и т.д.) диаметры, материалы труб	линейный
	камеры, колодцы	конструкция (кирпичные, монолитные, сборный железобетон), размеры; отметки труб, диаметры и материалы труб	площадной
	люки	отметки уровней	точечный
	гильзы	диаметры и материал	линейный
	пожарные гидранты	нет	точечный
	водозаборные колонки	нет	точечный
	заглушки	нет	точечный
	вантузы	нет	точечный
	задвижки	нет	точечный

Система менеджмента качества УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»	СТП МИП 4.11	Лист 9
---	--------------	--------

Элемент (объект)	Атрибуты	Тип локализации объекта
упоры на углах поворота	нет	точечный
2.	По канализации (самотечной и напорной) и водостоку	
трубопровод	диаметры и материалы труб	линейный
камеры, колодцы	конструкция (кирпичные, монолитные, сборный железобетон), размеры; отметки труб (лотков труб для самотечной канализации), диаметры и материалы труб	площадной
колодцы специального назначения	тип (жиро-маслоуловители, песколовки и т.д.)	площадной
лоток	поперечное сечение и материал	площадной
люки	отметки уровней	точечный
дождеприемники	отметки	точечный
водопрпускные трубы	диаметр, материал	линейный
оголовки выпусков водостока	отметки труб	точечный
очистные сооружения на водостоках	размеры, габариты	площадной
коллектор	диаметр, поперечное сечение и материал	площадной
насосные станции, здания станций перекачки	габариты, №	площадной
3.	По подземным дренажам	
трубопровод	диаметры и материалы труб, тип	линейный
трубчатые дрены (перфорированные трубы)	диаметр и материал	линейный
4.	По тепловым сетям	
трубопровод	диаметры и материалы труб, завод-изготовитель ПИ-труб	линейный
колодцы, камеры	конструктивные особенности (кирпичные, монолитные,	площадной

Система менеджмента качества УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»	СТП МИП 4.11	Лист 10
---	--------------	----------------

Элемент (объект)		Атрибуты	Тип локализации объекта
		сборный железобетон, размеры, №. отметки труб, диаметры и материалы труб	
	канал	тип: проходной, полупроходной, непроходной, размеры в свету (ширина на высоту, диаметры труб, материалы	площадной
	люки	отметки уровней	точечный
	компенсаторы	тип (сальниковый, сильфонный)	точечный
	гильза	диаметры и материалы труб	линейный
	шаровой кран	нет	точечный
	воздушный кран	нет	точечный
	задвижки	нет	точечный
	неподвижные опоры	материал, высота	площадной
	неподвижные опоры	материал, высота	точечный
	здания ЦТП	габариты, №	площадной
	ТБ	габариты	площадной
	надземные павильоны над камерами	габариты	площадной
	эстакады	нет	площадной
5.	Сопутствующий дренаж тепловой сети		
	трубопровод	диаметры и материалы труб	линейный
	колодцы	конструкция (кирпичные, монолитные, сборный железобетон, размеры; отметки, диаметры и материалы труб	площадной
	люки	отметки уровней	точечный
6.	Система операционно-дистанционного контроля		
	шкаф СОДК	нет	точечный
	электрокабель	марка	линейный
7.	По газопроводам		
	трубопровод	диаметр, материал, давление	линейный
	колодцы	диаметры и материалы труб	площадной
	люки	отметки уровней	точечный

Система менеджмента качества УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»	СТП МИП 4.11	Лист 11
---	--------------	---------

Элемент (объект)	Атрибуты	Тип локализации объекта
коверы	нет	точечный
регуляторы давления	давление газа в газопроводе	точечный
задвижки	тип	точечный
контрольные трубки	нет	точечный
заглушки	нет	точечный
ГРС	габариты, нумерация	площадной
ГРП	габариты, нумерация	площадной
ШРП	габариты	площадной
8.	По электрокабелям	
кабели высокого напряжения более 1 кВ	напряжение, марка, направление и типы	линейный
кабели высокого напряжения в канале 110 кВ и более	Напряжение, марка, направление, размеры канала в свету (ширина на высоту), диаметры гильз, материалы, маркеры, муфты соединительные	линейный
кабели низкого напряжения	марки и типы	линейный
кабели постоянного тока ТТУ	напряжение, марки и типы	линейный
кабели наружного освещения	напряжение, марки и типы	линейный
каскадные кабели	напряжение, марки и типы	линейный
кабели ОРУД	напряжение, марки и типы	линейный
электрокабельный канал	сечение по внешним габаритам	площадной
муфты	тип (линейные, тройниковые)	точечный
гильзы, переводы	диаметры, материалы и количество труб	линейный
места выходов на стены зданий, ТП, РП	нет	точечный
трансформаторные подстанции	габариты, нумерация	площадной
тяговые подстанции	габариты, нумерация	площадной
распределительные подстанции	габариты, нумерация	площадной
9.	По электрокабельной канализации	
колодцы, камеры	размер колодцев, тип камер	площадной

Система менеджмента качества УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»	СТП МИП 4.11	Лист 12
---	--------------	----------------

Элемент (объект)	Атрибуты	Тип локализации объекта
	(ккс-1, ккс-2 и т.д.), размер нестандартных камер, развертки	
пролет	общее число каналов, материал, диаметр	линейный
10.	По сооружениям электрозащиты от коррозии	
контактные устройства (ковера)	нет	точечный
анодные заземлители	материал, диаметр	точечный
электрозащитные установки (СКЗ)	нет	точечный
электрические перемычки	материал, диаметр	линейный
дренажные кабели	количество, марки	линейный
11.	По телефонной канализации	
колодцы, камеры	тип камер (ккс-1, ккс-2 и т.д.), размер нестандартных камер, развертки	площадной
пролет	общее число каналов	линейный
места выхода на стены зданий	нет	точечный
12.	По бронированным кабелям связи	
телефонные шкафы	нет	точечный
колодцы	тип камер (ккс-1, ккс-2 и т.д.), размер нестандартных камер, развертки	площадной
кабели	марка, емкость и ведомственная принадлежность	линейный
кабельные ящики	нет	точечный
муфты	нет	точечный
13.	По кабелям диспетчеризации	
кабели	марка, емкость и ведомственная принадлежность	линейный
муфты	нет	точечный

6.3 Технические требования к исполнительным чертежам, предъявляемым в электронном виде

6.3.1. Исполнительные чертежи, схемы зданий и сооружений и копии проектов должны быть выполнены как векторная модель в формате DXF (DWG), с привязкой к координатам г. Минска.

6.3.2. Привязка к координатам г. Минска включает в себя следующие требования:

–единица чертежа в пространстве модели должна быть равна 1 метру, что соответствует масштабу 1:1000 на бумажной копии чертежа;

–условное северное направление чертежа должно совпадать с направлением оси Y мировой системы координат, а условное восточное направление чертежа должно совпадать с направлением оси X мировой системы координат;

–расстояния между пересечениями координатных линий (крестами) должно быть равно 50 единицам чертежа, т.е. 50 метрам.

Размещение инженерных сетей, схем зданий (сооружений) и проектных решений в модели чертежа должно соответствовать реальному плановому положению в координатах г. Минска.

6.3.3. Представленная в электронном виде информация должна содержать только элементы, относящиеся к данному исполнительному чертежу (проекту). Все остальные дополнительные данные (топографический план, ранее запроектированные сети, проектные решения других организаций) должны быть удалены.

6.3.4. Все построения выполняются с абсолютной точностью, достигаемой использованием объектной привязки, удлинения, обрезки и сопряжения примитивов. Не допускается устанавливать (исправлять) текст размеров и координат вручную.

6.3.5. Распределение примитивов по слоям производится с целью обеспечения возможности получения из одной модели любых необходимых изображений, не требующих корректировки. Названия слоев должны быть логически завершены и иметь смысловую нагрузку. Размещение любых примитивов на слое «0» не допускается.

6.3.6. Все объекты, относящиеся к оформлению чертежа (ведомости, штампы, подписи) должны быть расположены в пространстве листа чертежа и выполняться в масштабе печати 1:1.

6.3.7. Представленная в электронном виде информация не должна содержать ненужных вариантов, временных решений, лишних вкладок листов. Необходимо обеспечивать достоверное распределение примитивов по слоям, очищать рисунок от неиспользуемых элементов, устанавливать единицы масштаба вставки в метры. Комплект файлов, относящихся к данному чертежу, должен быть сформирован. Представленная информация должна полностью соответствовать своей согласованной бумажной копии.

Правила подготовки исполнительного чертежа, порядок подачи документов, график работы службы «Одно окно» размещены на сайте предприятия

(www.mip.by) в разделе Главная->Деятельность->Прием исполнительных чертежей.

6.3.8. Представленная в электронном виде информация должна содержать:

- файл исполнительного чертежа в формате DXF (DWG) в координатах г.Минска;
- паспорт объекта (Приложение А) в формате Excel следующего содержания:
- наименование объекта (проекта) строительства;
- дополнительное название (при необходимости конкретизации);
- группа сети исполнительного чертежа;
- наименование организации, выполнившей работы по исполнительной съемке;
- наименование строительной организации;
- наименование организации-заказчика исполнительной съемки;
- месяц и год выполнения исполнительной съемки;
- количество листов исполнительного чертежа;
- номер согласования проекта инженерных сетей КАиГ, дата согласования;
- номер ордера на право выполнения земляных работ, выданного отделом энергетики управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома, дата выдачи.

6.4 Приемка и контроль качества исполнительных чертежей

6.4.1. До представления объекта строительства приемочной комиссии заказчика (застройщики) обязаны выполнить и сдать в УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»:

- исполнительные схемы по плановому и высотному положению элементов и частей строящихся зданий (сооружений) в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года;
- исполнительные чертежи построенных инженерных сетей.

6.4.2. Документом, удостоверяющим выполнение планово-высотной привязки строящихся зданий (сооружений), является техническое заключение с печатью и подписью ответственного должностного лица организации, выдавшей техническое заключение, и приведенной схемой планово-высотной привязки здания (сооружения).

Технические заключения передаются в архив УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» и учитываются в журнале инвентарного учета технических заключений планово-высотной привязки зданий (сооружений) с присвоением инвентарного номера и даты регистрации. Журнал ведется в электронном виде и расположен по адресу: Р:\05 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ (ТО)\Проекты КАИГ\Журнал ПВП.

6.4.3. Приемку, контроль качества и регистрацию исполнительных чертежей инженерных сетей выполняет группа дежурного плана ИГО УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» по принципу «одно окно» согласно следующему графику: 10.00 – 12.00; 13.00 – 17.00 в понедельник, вторник, четверг.

Предварительная запись для сдачи исполнительных чертежей осуществляется онлайн через интернет на сайте предприятия (www.mip.by). Продолжительность одного сеанса приема составляет 10 минут, в течение которого может быть принято не более трех объектов.

6.4.4. Основанием для выполнения работ является гарантийное письмо-заказ, подписанное руководителем организации, выполнившей исполнительные чертежи (разместившей заказ на выполнение работ по исполнительной съемке инженерной коммуникации). Шаблон текста гарантийного письма-заказа приведен в приложении Б. Номер ордера на право выполнения земляных работ и номер согласования КАиГ указываются при их наличии, источник финансирования объекта и льготы по НДС – обязательно.

6.4.5. Гарантийное письмо-заказ представляется инженеру группы дежурного плана ИГО совместно с пакетом документов:

- копия аттестата соответствия на геодезические работы в строительстве;
- копия договора с заказчиком на выполнение исполнительной съемки локальной инженерной сети;
- смета на выполнение инженерно-геодезических работ по исполнительной съемке на основании СЦ 19-2012 (3-е издание);
- локальный проект инженерной сети;
- исполнительный чертеж инженерной сети в цифровом виде на электронном носителе и на бумажном носителе;
- схема ПВО.

Схема ПВО содержит графическое изображение пунктов планово-высотного обоснования с включением пунктов съемочной геодезической сети, связи между ними, с цифровым представлением полевых линейных и угловых измерений.

На схеме ПВО должны быть представлены сведения по метрологии прибора, в том числе марка, заводской и учетный номер, дата выдачи свидетельства, срок действия, название организации, выполнившей метрологические исследования, организация-исполнитель, дата работ.

К схеме ПВО прилагаются:

- каталог пунктов ПВО;
- оценка точности ходов планового и высотного обоснования;
- ведомость поправок;
- ведомость координат точек тахеометрии;
- каталог координат и высот съемочных точек сети;

При использовании ГНСС оборудования к схеме ПВО прилагаются:

- каталог пунктов ПВО;
- ведомость апробирования (сходимости) с ближайшим пунктом государственной сети;
- оценка точности планового и ходов высотного обоснования;
- ведомость поправок;
- ведомость координат точек тахеометрии;
- каталог координат и высот съемочных точек сети;

При съемке непрофильных сетей с применением ГНСС приемников каталог координат точек должен содержать информацию о точности определения каждой позиции.

В случае если прокладка подземных инженерных сетей произведена с отклонениями от проектных решений, то фактическое расположение сети должно быть нанесено на рабочие чертежи плана и профиля сети. Отклонения от проектной документации должны быть согласованы разработчиком.

Исполнительный чертеж должен быть подписан представителями организации, его составившей.

Если отсутствует полнота вложения пакета документов, материалы от приемки отклоняются.

6.4.6. Начальник ИГО визирует гарантийное письмо, подписывает схему ПВО и направляет материалы по исполнительной съемке в группу дежурного плана ИГО.

6.4.7. Регистрация письма-заявки осуществляется инженером группы дежурного плана ИГО в автоматизированной системе дежурного плана МИП на основании файлов в составе цифрового исполнительного чертежа. На письмах-заявках проставляется регистрационный номер объекта, соответствующий номеру счета на приемку исполнительного чертежа. Талон с регистрационным номером выдается представителю организации, выполнившей работы по исполнительной съемке инженерных сетей и представившему пакет документов на приемку исполнительного чертежа.

6.4.8. Расчет стоимости услуг по приемке исполнительного чертежа инженерной сети производится инженером группы дежурного плана и учитывается в смете (приложение В), которая визируется начальником ИГО.

Со сметой оформляются счет-фактура (приложение Г) и акт сдачи-приемки оказанных услуг (приложение Д).

Договор на оказание услуг может оформляться по требованию организации, представившей на регистрацию исполнительные чертежи.

Печать на финансовых документах проставляет составитель сметы.

Финансовые документы для оплаты выдаются исполнителю на следующий день по предоставлению талона с регистрационным номером.

6.4.9. Регистрация исполнительных чертежей осуществляется после оплаты оказанных услуг, представления копии документа об оплате.

6.4.10. Контроль качества исполнительных чертежей на соответствие требованиям, установленным в ТНПА и настоящем стандарте (п. 6.2 и п. 6.3), производится камерально инженером группы дежурного плана ИГО при их приемке.

6.4.11. Обнаруженные в ходе контроля замечания и необходимые правки наносятся на копию исполнительного чертежа и устраняются организацией-исполнителем работ, представляющей его на приемку.

В случае возникновения разногласий по замечаниям, обнаруженным специалистом группы дежурного плана ИГО, оформляется корректурный лист

(приложение Е). Корректирующий лист составляется в обязательном порядке при наличии системных ошибок в предъявляемых к сдаче исполнительных чертежах. Один экземпляр корректирующего листа передается представителю организации-исполнителя. Копия корректирующего листа подшивается в папку вместе с письмом-заявкой и хранится в группе дежурного плана в соответствии с утвержденной номенклатурой дел.

6.4.12. Повторная приемка и регистрация исполнительных чертежей осуществляется только после устранения замечаний. Если не выполняются требования по корректуре исполнительного чертежа, после 3-го этапа приемки УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» направляет определение в контролирующие органы.

Принятому на проверку незарегистрированному исполнительному чертежу на дежурном плане присваивается промежуточный номер, соответствующий номеру счета на приемку этого исполнительного чертежа.

6.4.13. При обнаружении специалистами УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» нормативно недопустимых неточностей и низкого качества предъявляемых исполнительных чертежей эти чертежи от приемки отклоняются. В данном случае заказчик (застройщик или исполнитель работ) за счет собственных средств обязан заказать в УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» выполнение контрольно-исполнительной съемки.

Контрольно-исполнительная съемка инженерных сетей осуществляется с целью проверки качества выполненной исполнительной съемки, правильности составления исполнительных чертежей и их соответствия натуре и согласованному проекту.

Заказчик (застройщик) или исполнитель работ, заключивший договор с УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ», обязан предоставить возможность производства контрольно-исполнительной съемки не позднее, чем за три дня до засыпки траншей или выполнить за счет собственных средств шурфование характерных точек трассы.

6.4.14. В случае обнаружения при выполнении контрольно-исполнительной съемки недопустимых по действующим нормативно-техническим требованиям фактических отклонений проложенных инженерных сетей от утвержденного проекта специалистами УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» составляется акт и направляется в управление государственного строительного надзора и КАиГ для принятия мер.

6.4.15. Объект строительства до устранения выявленных нарушений приемке в эксплуатацию не подлежит.

6.5 Регистрация и учет исполнительных чертежей

6.5.1. Регистрация и учет принятых исполнительных чертежей проложенных инженерных сетей осуществляется инженером группы дежурного плана в автоматизированной системе дежурного плана МИП.

По каждому исполнительному чертежу в автоматизированную систему вносятся следующие данные:

- дата регистрации;
- порядковый регистрационный номер исполнительного чертежа;
- вид сети исполнительного чертежа;
- наименование объекта (проекта) строительства;
- дополнительное название (при необходимости конкретизации);
- наименование организации, выполнившей работы по исполнительной съемке;
- количество принятых листов исполнительного чертежа;
- месяц и год выполнения исполнительной съемки (на чертеже);
- наименование строительной организации;
- наименование организации-заказчика исполнительной съемки;
- номер согласования проекта инженерных сетей КАиГ, дата согласования (при наличии);
- номер ордера на право выполнения земляных работ, выданного отделом энергетики управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома, дата выдачи (при наличии);
- информация о нанесении данных исполнительной съемки на дежурный план инженерных сетей зданий и сооружений г.Минска масштаба 1:5000;
- информация о нанесении данных исполнительной съемки на топоплан масштаба 1:500 с указанием номенклатуры листа (листов).

6.5.2. Факт приемки и регистрации исполнительных чертежей удостоверяется штампом приемки (регистрационным штампом), с указанием номера и даты регистрации, подписью инженера группы дежурного плана и начальника ИГО.

Регистрационный штамп проставляется на 4-х экземплярах исполнительных чертежей над штампом чертежа.

6.5.3. Свидетельством завершения работ по приемке и регистрации исполнительного чертежа является подписанный с двух сторон и заверенный печатями акт сдачи-приемки оказанных услуг (приложение Д).

6.5.4. После приемки и регистрации исполнительных чертежей инженер группы дежурного плана наносит данные исполнительной съемки на дежурный план инженерных сетей с архивным номером.

Срок нанесения данных - не более 5 рабочих дней.

6.5.5. Принятые, заверенные штампом и подписями бумажные экземпляры исполнительных чертежей инженерных сетей передаются на хранение в технический архив предприятия. Факт передачи удостоверяется подписью сотрудника технического архива, ответственного за учет и хранение чертежей, в регистрационном журнале (приложение Ж).

6.5.6. Для внесения изменений в исполнительные чертежи заказчиком предоставляются:

- гарантийное письмо-заказ;
- новые экземпляры чертежей в количестве, соответствующем изъятым старым;
- все экземпляры исходного чертежа, подлежащие замене.

Внесение изменений в архивный экземпляр исполнительных чертежей и получение подлинников документов из технического архива осуществляется при наличии разрешения на внесение изменений (Приложение И).

Разрешение на внесение изменений оформляется на основании гарантийного письма-заказа инженером группы дежурного плана, подписывается начальником УИИ.

Разрешения на внесение изменений регистрируются сотрудниками технического архива в Журнале регистрации разрешений на внесение изменений в документацию.

При регистрации разрешению на внесение изменений присваивается регистрационный номер, который состоит из порядкового номера разрешения по журналу и через дефис двух последних цифр года.

В разрешении на внесение изменений указывается порядковый номер изменения с применением сквозной нумерации изменений.

В технический архив предоставляются:

- заполненная форма разрешения;
- новые чертежи.

Аннулирование старого экземпляра чертежа осуществляется в техническом архиве с последующим постоянным его хранением.

6.5.7. Исполнительные чертежи в электронном виде хранятся на сервере УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» в автоматизированной системе дежурного плана МИП под архивным номером согласно существующей системе нумерации.

7 Документирование

Наименование документа	Место, срок хранения подлинника документа	Место, срок хранения копий документа
1. Гарантийное письмо-заказ на выполнение инженерно-геодезических работ	Группа дежурного плана ИГО, 5 лет	-
2. Счет-фактура на оплату	Бухгалтерия, 5 лет	-
3. Договор на выполнение работ, оказание услуг с прилагаемыми документами	Экономист ИГО 5 лет	-
4. Акт сдачи-приемки оказанных услуг	Бухгалтерия, 5 лет	-
5. Корректирующий лист	Группа дежурного плана ИГО, 5 лет	-

Система менеджмента качества УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»	СТП МИП 4.11	Лист 20
---	--------------	----------------

Наименование документа	Место, срок хранения подлинника документа	Место, срок хранения копий документа
6. Автоматизированная система дежурного плана МИП	Группа дежурного плана ИГО, постоянно	
7. Паспорт объекта	В эл. виде по адресу: р:\13 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ (ИГО)\!Исполнительные чертежи\Архив\, постоянно	-
8. Журнал передачи исполнительных чертежей в архив	Группа дежурного плана ИГО, 3 года	-
9. Разрешение на внесение изменений	Технический архив, постоянно	-

Приложение А
Форма паспорта объекта

Паспорт объекта

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» зарегистрировано:

№ п/п	Наименование объекта(проекта) строительства	Дополнительное название (при необходимости конкретизации)	Группа сети исполнительного чертежа	Наименование организации, выполнившей работы по исполнительной съёмке	Наименование строительной организации	Наименование организации-заказчика исполнительной съёмки	Месяц и год выполнения исполнительной съёмки	Количество листов исполнительного чертежа	Номер согласования проекта инженерных сетей Комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома, дата согласования	Номер ордера на раскопки, выданного отделом энергетики управления городского хозяйства и энергетики Мингорисполкома, дата выдачи

Приложение Б
Форма гарантийного письма-заказа на приемку исполнительного чертежа

Штамп организации, представляющей чертежи на регистрацию

№ _____
на _____ от _____

Директору УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

О приемке исполнительного чертежа

(Наименование организации, представляющей чертежи) просит принять исполнительный чертеж по объекту (наименование объекта).

1 Источник финансирования:

(собственные средства);

(иностранные инвестиции);

(бюджет).

2 Налоговые льготы (процент НДС)

Ордер № _____ от _____

Согласование Комитета архитектуры и градостроительства № _____

от _____ .

расчет в ценах

Приложения

Схема ПВО.

Исполнительный чертеж. Смета на инженерно-геодезические работы

Оплату гарантируем.

Директор

(организации, представляющей чертежи)

(инициалы, фамилия)

Контактное лицо

Приложение В Примерная форма сметы

СМЕТА

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ:

Камеральный контроль и регистрация исполнительного чертежа по объекту:

ИСПОЛНИТЕЛЬ: УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК:

Смета составлена на основании «Сборника базовых цен на выполнение инженерных изысканий для строительства» (СЦ 19-2012 3-е издание), утвержденного приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь №267 от 26.08.2012г. с дополнениями

№ п.п.	ВИДЫ УСЛУГ	Расценка (рубли)	Объем или коэффициенты	Единица	Стоимость (рубли)
1	Инженерно-геодезические изыскания (смета предоставлена заказчиком)	-	-	руб.	
	сметная стоимость исполнительно й съемки				
2	Регистрация инженерно-геодезических изысканий от суммы до 15 млн руб – 3,5%*1,3	0.0455		руб.	
	т. 4.67, пр.2				
3	Составление планов подземных сооружений М1:5000; (10000*1,1*1,75=19250)	10000		точка	
	т.4, 63 пар.3, п.2.186,е)				
4	Составление планов подземных сооружений застроенной территории на готовой топооснове М1:500 , (13000*1,1*1,2=17160)	14300		точка	0
	т.4.63, пар.2, п.2.18 (г,д)				
5	Выдача во временное пользование материалов топоосъемок для внесения текущих изменений в план г.Минска и пригорода	14,20	0.0	пл.	0
	Сб.тарифов на услуги КУП «МГЦИУ» приказ №5 от 11.04.2007.Прейс курант тарифов №2 приказ от 12.02.2025 №10				
ИТОГО В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2014 ГОДА:					
По состоянию на 01.01.2017г. Согласно письму МАиС РБ №02-3-05/648 от 16.01.2017г. Коэффициент =					
Приложение к письму МАиС РБ от 29.01.2016г № 04-03-01/1217, приказ МАиС РБ № 11 от 27.01.2017, Приказ Маис РБ №23 от 30.01.2018, Приказ МАиС РБ №15 от 30.01.2019, письмо МАиС РБ № 04-3-03/5416 от 30.04.2020, приказ МАиС РБ от 12.04.2021 №04-2-03/4433, приложение к письму Минстройархитектуры от 04.05.2023г. №04-3-04/5871					

ИТОГО ПО СМЕТЕ:

ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ:

ВСЕГО ПО СМЕТЕ:

рублей

Ставка НДС-20%

рублей

ИТОГО:

рублей

Начальник УИИ УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Составил:

Приложение Г Примерная форма счет-фактуры

СЧЕТ-ФАКТУРА УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Поставщик:
Адрес: 220006 г. Минск
ул. Ульяновская,31
код 614 УНН 100088587 ОКПО 05881382

Заказ №	15 0 0	от	г.
Платательщик :			
Адрес:	УНН		
Наименование			
Камеральный контроль и регистрация исполнительного чертежа по объекту: 0	Всего по смете		
	Ставка НДС -20%		
	ИТОГО		

За выполненные инженерно-геодезические услуги по объекту:

1. Настоящая счет-фактура является договором и протоколом согласования цены, а также основанием для проведения взаимных расчетов.
2. Срок оказания услуг - с момента поступления платежа на р/с Исполнителя.
3. Выполненная услуга оформляется Актом.
4. Стоимость услуг определяется составленной сметой.
5. Любые изменения и дополнения к настоящему счету (договору) оформляются в письменном виде.
6. Датой совершения хозяйственной операции является дата завершения приемки работ – дата подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Начальник УИИ УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Инженер

Приложение Д
Примерная форма акта сдачи-приемки оказанных услуг

Наименование исполнителя:

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»

Адрес: 220030

г. Минск, 220006

ул. Ульяновская, 31

р/с №

BY28MMBN30120000010101864531

в ОАО «Банк Дабрабыт» БИК ММВНBY22

220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49,

пом. 1

ОКПО 05881382; УНН 100088587

Наименование заказчика:

Адрес:

УНН

АКТ

№

от

сдачи-приемки оказанных услуг

по объекту №

от

г.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ:

Камеральный контроль и регистрация исполнительного чертежа по объекту:

Мы, нижеподписавшиеся, представитель исполнителя начальник УИИ

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» по доверенности №

с одной стороны и представитель заказчика в лице

с другой стороны, составили АКТ о том, что оказанная услуга

удовлетворяет условиям договора и в надлежащем порядке оформлена.

Стоимость услуг в действующих ценах

(сумма прописью)

Ставка НДС: 20%

Сумма НДС :

руб.

Итого с НДС:

руб.

**ОБЩАЯ СУММА АВАНСА, ПЕРЕЧИСЛЕННАЯ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ ЭТАПЫ,
в действующих ценах:**

0

руб.

(сумма прописью)

СЛЕДУЕТ К ПЕРЕЧИСЛЕНИЮ:

руб.

(сумма прописью)

Начальник УИИ:

Дата приемки

От исполнителя:

Подпись от заказчика

Приложение Ж
Форма журнала передачи исполнительных чертежей в архив

Дата передачи в архив	№ исполнительных чертежей	Подпись	Примечание

Приложение И
Форма разрешения на внесение изменений

Разрешение		Обозначение			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Примечание	
		<i>Указать причину внесения изменений</i>			
Нач.управл.				Мингорисполком УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» ИГО отдел	Лист
Инженер гр.деж.пл.					Листов
Составил					
Изм.внес					

Лист регистрации изменений

Версия	Дата	Номера страниц	Краткое описание изменения
			<i>История изменений предыдущих версий приведена в соответствующем документе в электронном архиве. При необходимости архивный документ можно получить, обратившись к главному специалисту по СМК</i>
1.0	21.10.2025	Все	Внесены изменения в соответствии со структурой предприятия, изменением НПА, ТНПА